



Contact :  
Claire RUWET  
083/ 61 51 92

## ***CHERCHONS A LOUER AU VILLAGE***

Aujourd'hui, pour les personnes à revenus précaires ou modestes, les familles monoparentales, les jeunes et les personnes âgées, trouver un logement à louer à la campagne devient quasi impossible.

Pour l'ACRF, mouvement de femmes en milieu rural, habiter dans les villages doit être accessible à tous. Or, l'offre de logements de qualité à loyer modéré, publics ou privés, y est insuffisante.

En ce début de législature, l'ACRF diffuse largement une carte postale demandant aux nouveaux mandataires communaux d'être attentifs à ce problème et de mettre en place des solutions au cours des six ans à venir. Elle invite les ruraux à la signer et la renvoyer à leur Bourgmestre ou Président de CPAS.

De plus, dans un courrier adressé aux Collèges de toutes les communes, elle propose des pistes d'action.

*La carte et le matériel de la campagne « Cherchons à louer au village » (feuillet, dossier) sont disponibles sur le site [www.acrf.be](http://www.acrf.be) ou au secrétariat de la maison rurale : 15, Rue Jaumain, 5330 ASSESSE 083 65 51 92 [contact@acrf.be](mailto:contact@acrf.be).*

### **Plus de logements à louer dans le privé à un prix accessible**

- Augmenter le soutien financier aux Agences Immobilières Sociales et faire connaître aux propriétaires les garanties et aides possibles via celles-ci.
- Réquisitionner les immeubles inoccupés.
- Définir des niveaux de loyers selon des critères objectifs.
- Aider à la constitution de la garantie locative (prêt à 0% par le CPAS par exemple).

### **Plus de logements à louer dans le public**

- Développer au cœur des villages plus de logements sociaux adaptés aux petits revenus, aux isolés, aux familles monoparentales et aux personnes âgées, près des services de proximité, et ce dans chaque commune.
- Participer de façon transparente à la gestion des Sociétés de Logements de Service Public.

## Communiqué de presse

- Rénover les logements publics: plus de qualité de vie et moins de charges pour les locataires.

### **Pas assez de logements à louer pour les personnes à petits revenus, les isolés, les familles monoparentales**

Un tiers des logements en Wallonie sont à louer. Le parc locatif est surtout concentré dans des endroits assez urbanisés comme le Brabant wallon et l'ancien sillon industriel. En milieu rural, 82% des logements sont habités par leur propriétaire. Selon une étude réalisée par des chercheurs associés de l'UCL et de l'ULB, les isolés et les familles monoparentales avec un enfant seront en croissance d'ici à 2015. Cette évolution s'accompagnera d'une augmentation de l'instabilité financière de ces ménages. La demande de logements à louer continuera à grandir. Or, tant dans le parc locatif privé que public, l'offre est clairement déficitaire. De 8% actuellement dans le locatif public en Région wallonne, elle devrait passer à 16% en 2015.